

# 既設エレベーターの防災改修工事に補助金用意

# ビル経営リスクマネジメント エレベーターの安全対策

大震災や挟まれ事故の発生により、早急な対策が求められているエレベーターの安全確保。とはいえ、何をどのように行えばエレベーターの安全性が向上するのか皆目検討がつかないというオーナーも多いのではないかと。このような現状に対して、国土交通省では既設エレベーターの安全性向上、防災対策促進のために「既設昇降機安全確保緊急促進事業」を立ち上げ、防災対策改修工事に對して費用の3分の1の補助金を用意している。

昨年10月に石川県のホテルに1保守メンテナンス会社において、エレベーターの戸開走りが発生。平成一八年に発生した「シテイハイツ竹芝」の事故同様、エレベーターの戸開走りが発生。平成一八年に発生した「シテイハイツ竹芝」の事故同様、エレベーターの戸開走りが発生。平成一八年に発生した「シテイハイツ竹芝」の事故同様、エレベーターの戸開走りが発生。

## エレベーター事故発生 求められる安全対策

ビルに設置されている設備の中で不具合が発生した際に人命に関わる事故になる可能性があるエレベーター。そうした意味では、エレベーターの安全対策はビルオーナーにとり最も重要な取り組みの一つであると言え

も採択されている。第2回の募集の評価点について「巻上機のブレーキ部分のみを交換するなど既設部品の活用により費用を削減したり、施工方法の工夫により費用を削減したりする具体的な提案があるもの」「安全性の確保がなされていること」が前掲となるが、建築物の利用者の負担を軽減するためエレベーターの連続停止の時間をフレキシブルに設定する「エレベーター休止期間中、共同提案も可能。採

## 国土交通省

国土交通省が実施する「既設昇降機安全確保緊急促進事業」の第2回応募提案の結果が平成23年11月30日に発表された。

前回の提案では17件が採択された同事業であるが、第2回で採択された提案は全部で18件。第1回で採択に至らなかったエレベーターメンテナンス会社

## 補助金事業第2回採択提案を発表

2月上旬頃を予定している。

既設昇降機安全確保緊急促進事業(第2回募集)採択提案一覧	
提案名	代表提案者
一光ハイツ妙音通防改修工事	青山エレベーター
西京橋大門ハイツエレベーター防改修工事	三和エレベーターサービス
機械室有リロープ式エレベーター待機型ブレーキ追加型	ジャパンエレベーターサービス
防災改修Y1-Y3	シンドラーエレベーター
防災改修N1	
防災改修N2	
防災改修L1	
防災改修L2	日本エレベーター製造
インバータ制御方式油圧式エレベーター防改修工事	
らくらKATOZUKE防改修工事	日本フジエンジニアリング
KOKORO安全促進①	阪神輸送機
KOKORO安全促進②	
設置後6年以内の既存巻上機及び制御盤を活用した既設昇降機の防改修促進事業	日立ビルシステム
老朽化した制御盤の改修工事に実施する既設昇降機の防改修促進事業	アジテック
機械室なしエレベーター防改修工事⑧	
防災改修L1	
防災改修L2	マーキュリアセンソール

「所定の地域にある建物の延床面積1000㎡以上の耐火建築物または「地階を除く階数が3階以上」「長期修繕計画がある」「建築物を対象として」「戸開走行保護装置(UCMP)の設置」「地震時管制運転装置(P波)、予備電源の設置」「主要機器の耐震対策の施工」を満たす防災改修工事に補助金を出すという。エレベーター1し、できる限り早く安全向上の対策をすべきで上限を400万円とあると言っている。

## 他メーカーにも対応する後付けブレーキを開発

エレベーターが既存不適格ということになる。国土交通省によると東日本大震災の影響で東京都のエレベーターで84件の閉

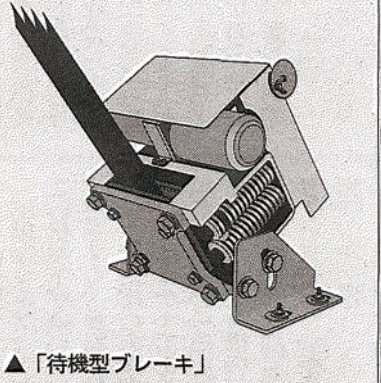
じ込めが発生しており、救出まで最大9時間以上かかったケースもあったという。こうした現状を打開すべく国土交通省では今年度の事業として「既設昇降機安全確保緊急促進事業」を立ち上げている。前述したように今年度の事業では、防災対策工費用の最大3分の1の補助金が用意される。

「所定の地域にある建物の延床面積1000㎡以上の耐火建築物または「地階を除く階数が3階以上」「長期修繕計画がある」「建築物を対象として」「戸開走行保護装置(UCMP)の設置」「地震時管制運転装置(P波)、予備電源の設置」「主要機器の耐震対策の施工」を満たす防災改修工事に補助金を出すという。エレベーター1し、できる限り早く安全向上の対策をすべきで上限を400万円とあると言っている。



代表取締役社長 富田 英幸氏

「地震時管制装置の設置」が「防災改修」の要件の一つである。エレベーターの安全性向上に貢献する。当社では、エレベーターの安全性向上に貢献する。当社では、エレベーターの安全性向上に貢献する。



▲「待機型ブレーキ」

国交省の補助事業 既設昇降機安全確保緊急促進事業

エレベーターリニューアルのことなら

# ESTEM

今がチャンス！早いもの勝ちです。

エステムの防災安全対策に、

## 最大約133万円補助金！！

戸開走行保護装置(二重ブレーキ) + 地震時管制運転装置 + 耐震対策

YES!

TVCM 放送中!

TBS 毎週土・日曜 am6:30-7:00 「JNNニュース」

テレビ大阪 毎週月曜 pm5:15-5:30 「ニュースBIZ」

株式会社エレベーターシステムズ

全メーカーに対応しています。詳しくは、お問い合わせください。

0120-15-7750 http://www.elevator.co.jp

エレベーター製造許可番号・神基許(ク)第588号・日本エレベーター協会会員

ESTEM 検索