

暮らしを支えるエレベーター そのリニューアル、どうしますか？

普段、何気なく使用しているエレベーター。それが突然、動かなくなってしまう。マンションで生活する人にとっては、暮しの利便性を損なう大きな問題となります。そんなエレベーターですが、一般的にそのリニューアル時期は設置から25年、30年後。首都圏ではマンション建設が1980年代に急増したため、今まさにエレベーターのリニューアルをお考えの方も多いのではないのでしょうか。

安全面、価格面

きめ細やかなサービスに納得

目黒区自由が丘に建つ「第2自由が丘ハイム」。築40年、7階建てのマンションには25世帯が暮らしています。高齢者が増えるため、エレベーターは生活する上で欠かせない。そんなエレベーターは10年前に一部を改修したのみ。そのため「ガタガタ」と音がする。「扉が開かず、閉じ込められてしまった」と、マンション管理組合の高橋秀雄さん、岩松はつ子さん、清水マリ子さんは口をそろえます。機能の問題とともに、「既存エレベーターの部品が生産終了してしまい、早期のリニューアルを迫られました」と、今回、全面改修に踏み切った経緯を語ってくれました。

「専門用語を使わず、噛み砕いて分かりやすく話していただきました。」



第2自由が丘ハイム管理組合の高橋はつ子さん(左)と清水マリ子さん(右)

築き上げられた信頼関係はいつまでも続く

丁寧な工法説明などで築き上げたマンション住民との信頼関係により、「リニューアル工事中も苦痛などは全くありませんでした。」と、高橋さんらは笑みをこぼします。

高橋さんも押しやすいようにボタンの大きさを調整



マンション住民の身になり、利便性と快適性を追求したエレベーターは「住民だけでなく、訪ねてきた友人、配達業者さんなどからの評判も良い。防犯窓によるセキュリティ対策や地震・停電時には最寄り階で扉が開くのも安心で

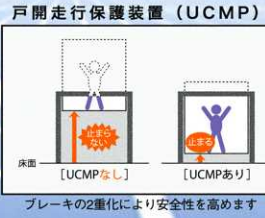
す。また、24時間の遠隔監視システムや毎月のメンテナンスによって、マンション住民はさらなる安心感に満たされているといいます。最後に、高橋さんらは「エステムさんのエレベーターは、私たちが暮らすマンションの顔です」。その言葉は、エステムへの高い信頼を物語るものでした。

最新の安全装置をプラス!

地震時管制運転装置



戸開走行保護装置 (UCMP)



ブレーキの2重化により安全性を高めます



内部が見通せるためメッシュや犯罪防止に効果的な防犯窓



第2自由が丘ハイム

工事中の「困った」をお手伝い!
エステムなら、例えば車椅子の方の昇降や大きな荷物の運搬など、エレベーターが使用できない工事期間中の「お困りごと」を解決するため、さまざまなサポートプランをご提案させていただきます。

油圧式・荷物用・ヘリポート用も可能な技術力!
エステムなら、油圧式や荷物用、自動車用の大きなエレベーターやヘリポート用などの特殊なエレベーターでも、オーダーメイドの設計力と創業44年の技術力でリニューアルが可能です。

ESTEM 3つの強み

安心・安全「高い品質と技術力」

エステム埼玉工場では試験棟を完備し、最新の安全装置や省エネ制御などの開発を続けています。また、全ての主要部品は、出荷前に自社開発の検査装置で動作チェックを行い、安全性と性能を確かなものに仕上げています。

省コスト・短納期「ecoリニューアル工法」

エステムの「ecoリニューアル工法」は、使える部品は再利用し、交換しなければならない部品は自社内一貫製造に対応。そのため、低コスト・短納期を実現します。また、既存のメーカーや機種を問わず「全メーカー・全機種」に対応します。
■大好評! UCMPベーシックプラン
巻上機や制御盤等の交換により、最新の安全性+乗り心地を実現します。
工期の目安 5~10日

オリジナル設計「1台1台オーダーメイド」

エステムは、1台1台専任のプロジェクトチームを編成し、お客さまのご要望にできる限りお応えする体制を整えています。例えば、こんなご要望にも可能な限り対応しています。
■ボタンの取り付け位置やサイズを調整
■既存のカゴを利用して速度をアップ
■高効率機器を使用して電気容量を削減

企画・制作 東京新聞広告局

マンション管理組合様、ビルオーナー様へ...

エレベーター 無料診断

エステムは創業44年のエレベーターリニューアルメーカー！
お客様のエレベーターの現状を調査し、報告書をご提出します。

受付中

無料診断のお申し込みは、ホームページまたはフリーダイヤルで承ります。

★★★★★ 5つのメリット

- ★全メーカー、全機種、全規格に対応します。
- ★使える部品は再利用するから、時間も資源も省コスト
- ★自社内一貫製造だから可能な短納期で、工事期間を短縮
- ★新しい安全基準に対応 + ユニバーサルデザイン採用
- ★地震時管制運転装置を標準装備した安全性と信頼性

もちろん厳しい基準もクリアしています。

2006年「BL認定」取得
<認定番号: BLELU120914>

2001年「ISO9001」認証取得
<登録番号: Q1508>



この広告を見たというエレベーターの無料診断サービスを受けられた方へ

ふくちりや黒毛和牛など、11種類の旬の具材から選べる

お鍋グルメ券をプレゼント!!

エレベーター1台につき1名の方へプレゼントいたします。

有効期限
平成27年
3月31日
まで

ESTEM

株式会社エレベータシステムズ

ホームページは [エステム 東京新聞](#) で検索!

フリーダイヤルは ☎0120-15-7750

エステムの「ecoリニューアル工法」はエレベータを選びません。まずはお気軽にご相談ください。



(商標: ESTEM) 〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-29-9